



BULETIN KAWASAN KOTA DELTAMAS

DMAS

e-Magazine

Edisi September 2022

Diterbitkan oleh Business Development - Promotion

DMAS Raih
Marketing Sales
Rp995 Miliar
di Semester Pertama
2022

Kominfo Siap
Bangun 4 Pusat Data
Nasional di
Indonesia

Soft Opening
Rumah Sakit
Mitra Keluarga
Deltamas

RUPS DMAS 2022

MASTER PLAN KOTA DELTAMAS



Direct Toll Access



AEON MALL - Underconstruction



Eka Hospital - coming soon



Mitra Keluarga Hospital - Underconstruction



Cikarang Japanese School



Deltamas Sport Center



Korean Eduplex



SMK Ananda Mitra Industri



ITSB Campus



Le Premier Hotel & Serviced Apartment



Fire brigade



Security



TOD Fast Train Station - Underconstruction

AWARD WINNING INTERNATIONAL INDUSTRIAL CENTER

INDUSTRY 4.0 READY

**STRATEGIC
LOCATION**



**TOP-TIER
MULTINATIONAL
COMPANY**



**PREMIUM
INFRASTRUCTURE**



FIABCI World Prix
d'Excellence Awards
2022



PropertyGuru
Indonesia Property Awards
2021



PropertyGuru
Asia Property Awards
2021



FIABCI - REI Awards
2021



Investor Awards
2021



Bisnis Indonesia Awards
2021



BisnisNews
GRC Awards
2021



▪ **PREMIUM ELECTRICITY**
Supported with 2 electrical Substation
with Premium Priority



▪ **WATER SUPPLY SYSTEM**
Water Treatment Plant
Waste Water Treatment Plant
Reservoir



▪ **COMMAND CENTER**
Security Surveillance
Traffic Monitoring & Counting
Firefighter & Rescue



▪ **INDUSTRY 4.0 READY**
Exclusive and Reliable fiber optic network
Data Center business & industry 4.0



▪ **GAS ROUTE**
With 12" PGN Main Pipe distribution



▪ **LIFESTYLE & HOSPITALITY**
With Hotel & Serviced apartment to ensure
your comfortable

For Inquiry call :

021 8997 1188

www.deltamas.id
Kota Deltamas @Kota_Deltamas

Development by
sojitz

sinarmas land
Building for a better future

WHAT'S ON

EDISI SEPTEMBER 2022

06 DMAS EVENT

GIIC Meraih Penghargaan
FIABCI World Prix d'Excellence 2022

Kota Deltamas Adakan Tenant Gathering di
Hotel Le Premier

12 DMAS UPDATE

Soft Opening
RS Mitra Keluarga Deltamas

Progres Pembangunan
AEON Mall Kota Deltamas

15 DMAS RELEASE

DMAS Raih Marketing Sales
Rp 995 Miliar di Semester
Pertama 2022

19 DMAS INFO

PLN & GIIC Deltamas
Kolaborasi Kembangkan Pusat
Data Nasional Pertama di
Indonesia

22 DMAS SHOT

Progres Pembangunan
Command Center

23 INFO PENGHUNI

Cara Pembayaran IPLK



SAVETember

Special Property



9 - 19 September 2022

Woodchester

type 89/98

DP*
DIBAYARIN

BOOKING
FEE*

10 Jt

DISKON

12%

Hubungi

021 8997 1188

* Syarat & Ketentuan Berlaku

Development by
sojitz

sinarmas land
Building for a better future

www.deltamas.id

[f](#) [y](#) Kota Deltamas [t](#) [i](#) [g](#) [+](#) @Kota_Deltamas

CSR Deltamas Berbagi Kebahagiaan Idul Fitri 1443 H

26 April 2022



Foto bersama Manajemen Kota Deltamas dengan perwakilan dari tenant, Camat Cikarang Pusat dan Camat Bojongmangu



CSR Deltamas kembali menyelenggarakan Tenant Gathering & Buka Bersama pada hari Selasa (26/4) di Le Premier Hotel & Serviced Apartment. Pada kesempatan ini, CSR Deltamas memberikan bantuan sembako kepada 7 Desa (Sukamahi, Nagasari, Pasirranji, Sukamukti, Cicau, Pasirtanjung, Hegarmukti) dari 2 Kecamatan (Cikarang Pusat dan Bojongngmangu).

Sebanyak 38 tenant dari kawasan industri GIC (Greenland International Industrial Center) turut berpartisipasi

dalam kegiatan CSR ini antara lain PT. Suzuki Indomobil Motor, PT Mitsubishi Motors Krama Yudha Indonesia, PT Toyo Ink Indonesia, PT YKK Zipco Indonesia, PT Bintang Toedjoe, PT Frisian Flag Indonesia dan PT Takenaka Indonesia. Selain dari tenant kawasan industri GIC juga dari area komersial antara lain Via Alma Serviced Apartment, RS Mitra Keluarga, Restoran Alam Sari, Savasa dan Bank Sinarmas.

Sempat vakum selama dua tahun karena pandemi Covid-19, pada tahun

ini Kota Deltamas membagikan paket sembako pada masyarakat yang membutuhkan. Kegiatan CSR ini merupakan bentuk kepedulian Kota Deltamas pada masyarakat sekitar untuk memenuhi kebutuhan pokok saat lebaran. Kegiatan ini menjadi ajang bersosialisasi dengan para tenant Kota Deltamas sehingga terjalin kerjasama dan komunikasi yang baik antar perusahaan. Pelaksanaan Kegiatan dilakukan dengan protokol kesehatan. [D]

RUPST DMAS 2022

6 Juni 2022



PT Puradelta Lestari Tbk (kode saham DMAS) telah melakukan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) pada 6 Juni 2022 di Hotel Grand Hyatt, Jakarta.

RUPST dipimpin oleh Komisaris Independen Perseroan yaitu Susiyati Bambang Hirawan sebagai Ketua RUPS Tahunan. RUPST dihadiri oleh anggota Dewan Komisaris dan Direksi yakni Teky Mailoa (Wakil Presiden Komisaris), Teddy Pawitra (Komisaris

Independen), Susiyati Bambang Hirawan (Komisaris Independen), Hongky Jeffry Nantung (Presiden Direktur), Shinji Yoneda (Wakil Presiden Direktur), Hermawan Wijaya (Direktur), dan Tondy Suwanto (Direktur).

Hasil ringkasan risalah RUPST dapat diakses di website resmi Kota Deltamas di www.deltamas.id pada menu Hubungan Investor.

[D]

Foto Bersama Direksi PT Puradelta Lestari Tbk



CSR Deltamas Salurkan Hewan Kurban di sekitar Kota Deltamas

7 Juli 2022

CSR Kota Deltamas bekerjasama dengan Paguyuban Kawasan Industri GIC telah mendistribusikan hewan Desa sukamahi, Desa Pasirranji, Desa Hegarmukti, Desa Cicau, Desa Pasirtanjung, Desa Sukamukti dan Desa Nagasari pada perayaan Iduladha 1443 H sebanyak 7 sapi dan 35 kambing.

Kegiatan ini merupakan bentuk kepedulian tenant-tenant Kawasan Industri GIC kepada masyarakat sekitar Kota Deltamas. [D]

Penyerahan bantuan hewan qurban Iduladha 1443 H secara simbolis



Kota Deltamas Adakan Tenant Gathering di Hotel Le Premier

28 Juli 2022



Kota Deltamas mengadakan tenant Gathering dengan tema “Harmoni Komunikasi antar HRD di Kawasan Industri GIIC yang diadakan di Hotel Le Premier Kota Deltamas (28/7).

Kegiatan ini bertujuan untuk memahami pentingnya komunikasi berbasis PDCA, menjalin silaturahmi antara sesama pimpinan SDM/GA/HSE di kawasan industri GIIC dan memperkuat kerjasama dalam hal informasi terhadap hal-hal yang berkaitan dengan ketenagakerjaan dan keselamatan kerja. [D]

Foto Bersama Para Peserta Tenant Gathering



GIC Meraih Penghargaan FIABCI World Prix d'Excellence 2022

9 Juni 2022



Kota Deltamas kembali sukses menorehkan prestasi membanggakan di kancah internasional. Kali ini, Kawasan industri GIC telah meraih penghargaan bergengsi dari FIABCI World Prix d'Excellence Awards 2022 yang diselenggarakan pada Kamis (9/6) di Lido de Paris, Prancis. Kawasan industri GIC memenangkan World Silver Winner untuk kategori industri.

Pada tahun 2021, Kota Deltamas telah mendapatkan piala Property Guru Indonesia Property Awards 2021 (Best Industrial Development - Indonesia), FIABCI-REI Awards 2021 (Outstanding Achievement - Industrial), Investor Awards 2021 (Top Performing Listed Company), Bisnis Indonesia Awards 2021 (Emiten Terbaik Sektor Properti & Real Estate) dan BusinessNews GRC Awards 2021 (The Best GRC For Corporate Government 2021 - Property Industries). [D]

Robertus Satriotomo
Direktur Operasional
Kota Deltamas



CENTRAL BUSINESS DISTRICT

Grab
THE PROSPEROUS
opportunity to do
BUSINESS and
INVESTMENT
in Kota Deltamas

Telah bergabung



For Inquiry call :

021 8997 1188

www.deltamas.id

    @Kota_Deltamas

Development by


 **sinarmas land**
Building for a better future

Pembangunan AEON Mall Kota Deltamas

AEON Mall Co., Ltd. telah memulai konstruksi pembangunan AEON Mall Deltamas, Senin, 17 Januari 2022. Fasilitas komersial tersebut tercatat sebagai pusat perbelanjaan ke-5 di Indonesia yang dikelola langsung oleh AEON MALL Co., Ltd., dan direncanakan beroperasi secara resmi pada semester awal tahun 2024.

Sumber: KONTAN.CO.ID



FOTO Progres Pembangunan AEON Mall Deltamas (Agustus 2022)



Soft Opening RS Mitra Keluarga Deltamas



Foto Bersama
management RS Mitra Keluarga
dengan para tamu undangan

1 Juli 2022 telah dilakukan kegiatan Soft Opening RS Mitra Keluarga Deltamas. Saat ini RS Mitra Keluarga Deltamas sudah membuka pelayanan secara bertahap antara lain pemeriksaan anak, THT, anestesi, bedah umum, gigi, jantung & pembuluh darah, kebidanan kandungan, jantung & pembuluh darah, mata, neurologi, penyakit

dalam, orthopedia & traumatologi, penyakit dalam, kulit & kelamin dan kedokteran fisik & rehabilitasi. Kehadiran RS Mitra Keluarga telah melengkapi fasilitas kesehatan bagi penghuni maupun pekerja yang beraktivitas di Kota Deltamas.[D]

Layanan Siaga 24 jam
IGD Mitra Keluarga Deltamas
(021) 8997 9999





de **SILVA**

— *COMING SOON* —



DMAS Raih Marketing Sales Rp995 Miliar di Semester Pertama 2022

11 Juli 2022



CIKARANG, – Pengembang kawasan modern terpadu Kota Deltamas, PT Puradelta Lestari Tbk. (kode saham: DMAS), meraih prapenjualan atau *marketing sales* sebesar Rp995 miliar di semester pertama tahun 2022, sekitar 55,3% dari target *marketing sales* tahun 2022 sebesar Rp1,8 triliun.

Capaian *marketing sales* Perseroan di paruh pertama tahun 2022 ini terutama berasal dari penjualan lahan industri, di samping penjualan produk komersial dan hunian. “Pada semester pertama tahun 2022, Perseroan menjual 29,1 hektar lahan industrinya,” kata Tondy Suwanto, Direktur Perseroan.

Sektor *data center* masih menjadi kontributor utama penjualan lahan industri Perseroan. Seiring dengan perkembangan gaya hidup dan teknologi digital di Indonesia, semakin banyak permintaan akan lahan industri di kawasan industri GIIC Kota Deltamas dari industri data center.

Menanggapi tren tersebut, Manajemen Perseroan berupaya untuk melakukan inovasi untuk mengembangkan kawasan industri GIIC Kota Deltamas

Tondy Suwanto
Direktur Perseroan
PT Puradelta Lestari Tbk

menjadi kawasan industri hijau modern yang ramah lingkungan dan berteknologi tinggi. Salah satunya adalah melalui pengembangan sebuah zona industri spesial. “Perseroan saat ini tengah mengembangkan zona industri spesial di kawasan industri GIIIC Kota Deltamas, yang dilengkapi dengan fasilitas dan infrastruktur berteknologi tinggi, yang didedikasikan untuk industri data center maupun industri serupa,” kata Tondy Suwanto. “Inisiatif ini direspon dengan baik oleh pelaku industri dan tercermin dari makin banyaknya pemain data center ternama yang bergabung di kawasan industri kami,” tambahnya. Lebih lanjut, Tondy Suwanto menjelaskan bahwa Perseroan

optimis untuk meraih target *marketing sales* tahun 2022 sebesar Rp 1,8 triliun, dengan mempertimbangkan raihan di semester pertama tahun 2022 dan permintaan akan lahan industri yang cukup tinggi. Tondy Suwanto menambahkan bahwa saat ini ada permintaan sekitar 70 hektar lahan industri. “Permintaan tersebut berasal dari berbagai sektor industri, diantaranya data center, industri otomotif, industri pangan, maupun industri perlengkapan rumah tangga,” ujarnya. Terlepas dari pengembangan kawasan industri, berbagai fasilitas sosial terus bermunculan di kawasan hunian dan komersial Kota Deltamas, yang semakin menjadikan Kota

Deltamas sebagai *one-stop living city* yang nyaman bagi penghuni maupun pekerja. Sebuah fasilitas kesehatan baru, yaitu Rumah Sakit Mitra Keluarga, telah beroperasi di Kota Deltamas sejak awal Juli. Sebuah pusat perbelanjaan ternama juga tengah bangun di Kota Deltamas. Perseroan juga terus mengembangkan kluster hunian di dalam Kota Deltamas. Dengan konsep kawasan perkotaan modern yang terintegrasi, Kota Deltamas terus dibangun untuk menjadi pusat aktivitas di timur Jakarta yang memberikan nilai tambah bagi semua pemangku kepentingannya. Sumber: www.deltamas.id



Organized by:



Komunitas Alumni Jepang di Indonesia

Indonesia - Jepang Bersinergi Dalam Budaya & Olahraga
インドネシア-日本は文化とスポーツで相乗効果を発揮します!



SABTU & MINGGU

1 & 2

Oktober 2022

Tempat : Jl Ganesha Boulevard
Lapangan samping Gedung Annex

KOTA DELTAMAS

Kunjungi

Booth Kota Deltamas

Dapatkan

VOUCHER BELANJA GRATIS

Total Puluhan Juta

Guest Stars:



Hiroaki Kato

Genki

Shojo Complex

Japan-Indonesia Bazaar

Food and Beverage

Culture Corner

Music & Dance Performance

Sport Competition

LOCATION










Kaji.or.id

www.deltamas.id

deltamas-matsuri@kaji.or.id

Kota Deltamas @Kota_Deltamas

FREE ENTRY

Development by




Building for a better future

Sekilas tentang PT Puradelta Lestari Tbk

PT Puradelta Lestari Tbk adalah pengembang kawasan terpadu Kota Deltamas, yang berlokasi di Cikarang Pusat, dengan luas area pengembangan mencapai sekitar 3.200 hektar. Kota Deltamas merupakan kawasan bernilai tinggi di timur Jakarta dengan lokasi yang strategis, cadangan lahan yang luas, akses tol langsung, serta fasilitas dan infrastruktur yang sangat memadai.

PT Puradelta Lestari Tbk, terus mengembangkan infrastruktur kelas dunia yang mendukung *self-sustained*

integrated township, terdiri atas area industri, hunian, dan komersial serta mengembangkan fasilitas-fasilitas yang menjamin standar hidup pekerja di kawasan industri, baik bagi penghuni maupun untuk masyarakat di sekitarnya. Beragam fasilitas baru terus bermunculan di kawasan tersebut, mulai dari institusi pendidikan, apartemen sewa, dan rencana pembangunan pusat komersial di Kota Deltamas. Di samping itu, Kota Deltamas didukung oleh pengelolaan kota yang baik, termasuk jaminan keamanan,

kebersihan, dan kenyamanan, serta tata kota yang komprehensif.

Pemegang saham mayoritas dan pengendali dari PT Puradelta Lestari Tbk. adalah PT Sumber Arusmulia (57,28%), yang merupakan bagian dari Sinar Mas Land, pengembang terkemuka di Indonesia, dan Sojitz Corporation (25,00%), perusahaan general trading dari Jepang dengan jaringan di lebih dari 50 negara di dunia.

Sumber: www.deltamas.id



START FROM **2,4 M***

**BUSINESS GALLERY
@ KOTA DELTAMAS**

**MENGHADAP
DELTAMAS BOULEVARD**



* Syarat & Ketentuan Berlaku

For Inquiry call :

021 8997 1188

www.deltamas.id

    Kota Deltamas

Development by


 **sinarmas land**
Building for a better future

PLN dan GIIC Deltamas

Kolaborasi Kembangkan Pusat Data Nasional Pertama di Indonesia

8 September 2021



Pusat Data Nasional di Greenland International Industrial Centre (GIIC) Kota Deltamas, Cikarang, Jawa Barat, merupakan langkah pertama pemerintah dalam mewujudkan visi Indonesia sebagai hub data center internasional.

PT PLN (Persero) siap memasok listrik sebesar 993 Mega Volt Ampere (MVA) ke pusat data berstandar internasional pertama di Indonesia tersebut.

Keandalan suplai listrik 24 jam dibutuhkan untuk mendukung operasional pusat data yang rencananya dibangun kawasan GIIC-Kota Deltamas, Cikarang, Jawa Barat. PLN menyiapkan infrastruktur kelistrikan yang andal, berkualitas, dan green dengan tarif kompetitif.

Perjanjian kerja sama antara PLN dan GIIC ditandatangani oleh Direktur Direktur Bisnis Regional Jawa, Madura, & Bali Haryanto WS, Direktur Niaga dan Manajemen Pelanggan PLN Bob Saril, Presiden Direktur PT Puradelta Lestari dan PT Pembangunan Deltamas Hongky Jeffry Nantung, serta Direktur PT Pembangunan Deltamas Naritsugu Tomita.

PLN melalui kerja sama ini akan menyalurkan pasokan listrik yang andal dengan tarif kompetitif untuk 12 pengembang pusat data nasional dan internasional di kawasan GIIC.

Untuk menjaga keandalan, listrik disuplai dari dua sumber utama yang disesuaikan dengan kebutuhan pelanggan.

Sumber: SURYA.co.id

PLN Berhasil Energize

SUTT 150 kV Cibatu Baru (Deltamas) - Trans Heksa Karawang dan Gardu Induk 150 kV Trans Heksa Karawang

19 Juli 2022



Kunjungan PLN dan penyerahan plakat secara simbolis

PLN (persero) Unit Induk Pembangunan Jawa Bagian Tengah (UIP JBT) kembali berkontribusi memperkuat keandalan sistem kelistrikan di Jawa Barat dengan berhasilnya pemberian tegangan (Energize) pada jalur transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) 150 kilo Volt (kV) Cibatu Baru (Deltamas) - Trans Heksa Karawang (THK) Line 1, Gardu Induk (GI) 150 kV THK bay line 1 arah GI Deltamas,

Bay Couple dan Bay Trafo 2 pada Sabtu (16/7) serta SUTT 150 kV Cibatu Baru - THK line 2, GI 150 kV THK Bay line arah GI Deltamas 2 dan Bay trafo 1 pada Selasa (19/7).

Keberhasilan energize jaringan transmisi ini juga akan menjadi salah satu kunci keberhasilan sektor industri. Pembangunan infrastruktur ini memiliki tujuan utama memasok tenaga listrik kepada pelanggan

pelanggan premium di Kawasan Industri Terpadu Karawang Keandalan pasokan tenaga listrik sangat berperan besar dalam proses produksi, untuk itu dengan beroperasinya kedua infrastruktur ketenagalistrikan ini akan semakin menjaga kualitas dan mutu pasokan listrik.

Sumber: @pln_uipjbt

Kominfo Siap Bangun

4 Pusat Data Nasional di Indonesia

26 Juni 2022



Kantor Pusat Data Telkom HDC di Kawasan Industri GIIC

Pemerintah melalui Kementerian Komunikasi dan Informatika akan membangun empat Pusat Data Nasional (PDN) berstandar global Tier-IV guna mewujudkan pemerintah berbasis digital dan tata kelola data di Indonesia.

Fasilitas ini dibangun untuk mendukung pelayanan publik yang

Keberadaan data center yang dibangun di Jabodetabek dan Batam, diharapkan dapat mendorong tumbuhnya investasi pusat data di Indonesia.

Kedua kawasan ini merupakan contoh kawasan yang secara profesional telah siap menjadi Kawasan Ekonomi Digital Khusus.

PDN pertama dibangun di Jabodetabek, Kawasan Deltamas Industrial Estate. Pusat data kedua dibangun di kawasan Nongsa Digital Park, Batam. Kedua PDN ini terhubung dan redundancy, sehingga bisa saling memberikan dukungan layanan data.

Sumber : Kompas.com

WE PROVIDE THE REQUIREMENT FOR

BUSINESS TRAVELER ROOM PACKAGES

START FROM IDR 665.000/NET

— INCLUDES —

- Breakfast for 1 Person
- Laundry for 5 pcs
- Drop & Pick-up to Office



Info & Reservation  0881-1380-578

* Terms & Conditions Apply

DMAS SHOT

Test Antigen bagi seluruh Karyawan Kota Deltamas termasuk dari pekerja kontrak/harian, karyawan Hotel Le Premier dan karyawan Kampus ITSb yang diadakan pada tanggal 26-28 Juli 2022.



Sudah dibuka SPBU Shell berlokasi dekat Zona Eropa.



Pembangunan fasilitas baru *Command Center (on progress)* yang akan berfungsi sebagai *traffic control, CCTV Monitoring* dan *security controller*.



Kota Deltamas bekerjasama dengan Polres Cikarang Pusat selenggarakan “Gelar Vaksin Booster” untuk pekerja kalangan industri GIC, pedagang, karyawan dan masyarakat sekitar (31/3)

INFO PENGHUNI

Tagihan IPL Kota Deltamas bisa dibayarkan melalui aplikasi Traveloka, caranya :

- 1 Buka aplikasi Traveloka dan klik Tagihan & Isi Ulang
- 2 Pilih IPL & Properti pada Kategori Tagihan
- 3 Lengkapi data tagihan IPL & Properti Anda
- 4 Pilih nama properti Anda
- 5 Masukkan Nomor Pelanggan, lalu klik Lanjutkan
- 6 Akan muncul jumlah tagihan IPL & Properti yang harus Anda bayar, kemudian klik Lanjutkan ke Pembayaran
- 7 Pilih Metode Pembayaran yang Anda inginkan, klik Bayar dan tagihan IPL sudah lunas

TETAP PATUHI PROTOKOL KESEHATAN



GUNAKAN MASKER



RAJIN CUCI TANGAN / HAND
SANITIZER



JAGA JARAK AMAN



VAKSINASI COVID-19

Marketing Office Kota Deltamas
Penjualan/Sales

Buka setiap hari

Jam 08.30 - 17.00 WIB

Telp: 021 - 8997 1188

Customer service Kota Deltamas
melayani secara *online*
melalui email:

estate@deltamas.co.id
(residential & komersial)

tr_giic@deltamas.co.id
(industrial)

Telp. : 021-89970040

Whatsapp : 0857-1864-6665

sesuai jam kerja

Senin-Jumat, 09.00-17.00 WIB.

Deltamas Sport Center

Lapangan bulutangkis

Buka setiap hari

(kecuali hari libur nasional)

Jam 08.00 - 23.00 WIB

Info & reservasi: 021 - 8911 9091

Lapangan futsal

Buka setiap hari

(kecuali hari libur nasional)

Jam 08.00 - 23.00 WIB

Kolam renang Pasadena Serenade

Buka setiap Selasa-Minggu

(kecuali hari libur nasional)

Jam 08.00 - 18.00 WIB

Malibu Club House

Buka setiap Senin-Sabtu

(kecuali hari libur nasional)

Jam 08.00 - 20.00 WIB